Zarządzenie nr 104/2025

Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z § 2 ust. 1 załącznika do uchwały Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z 15 maja 2025 roku w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" Burmistrz Miasta i Gminy Koniecpol zarządza:

§ 1.

Ogłasza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych.

§ 2.

Nabór dotyczy lokali mieszkalnych realizowanej inwestycji w budynku przy ul. Słonecznej w Koniecpolu, którego zarządcą jest SIM Śląsk Północ z siedzibą w Lublińcu.

§ 3.

Wnioski o zawarcie umowy najmu należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy w Koniecpolu w terminie od 01 lipca 2025 roku do 31 lipca 2025 r.

§ 4.

1. Ustalam wzór wniosku o zawarcie umowy jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.
2. Do wniosku, należy załączyć dokumenty na potwierdzenie okoliczności wynikających z uchwały nr Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu.
3. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu, oznaczane kolejnym numerem z rejestru oraz datą wpływu.
4. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami należy złożyć w jeden z następujących sposobów:

1) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koniecpol (pok. nr 17- parter) ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol,
2) pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy Koniecpol ul. Chrząstowska 6A, 42-230 Koniecpol,
3) za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP podpisany profilem zaufanym lub podpisem kwalifikowanym.

§ 5.

O zawarcie umowy mogą ubiegać się osoby, których średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza wysokości:

- 7 586,97 zł- w jednoosobowym gospodarstwie domowym
- 10 621,76 zł- w dwuosobowym gospodarstwie domowym
- 14 668,15 zł w trzyosobowym gospodarstwie domowym
- 17 197,14 zł w czteroosobowym gospodarstwie domowym
- w przypadku gospodarstwa większego niż czteroosobowe 17 197,14 zł powiększone o 35% o każdą kolejną osobę.

§ 6.

Wnioski będą podlegały ocenie punktowej według kryteriów przyjętych w uchwale Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z 15 maja 2025 roku tj.:

1. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia - 5 punktów za każda osobę,
2. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia - W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia,
3. Osoba ubiegająca się o najem jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinę zastępczą lub ośrodek wychowawczy w związku z osiągnięciem pełnoletniości - 10 punktów,
4. W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko - 5 punktów za każde dziecko,
5. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko - 6 punktów za każde dziecko,
6. W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - 2 punkt za każdą osobę,
7. W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnienia osób niepełnosprawnych - 10 punktów za każdą osobę,
8. w skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Koniecpol i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy podają gminę Koniecpol jako miejsce zamieszkania - 10 punktów za każdą osobę,

9. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu z gminą i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z Inwestorem - 25 punktów,
10. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy - 10 punktów,
11. W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada wykształcenie medyczne - 10 punktów.

§ 7.

Lista najemców o której mowa w art. 11 ust. 3 ustawy z 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 506) zostanie sporządzona w terminie do 14 sierpnia 2025 r.

§ 8.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie internetowej https://koniecpol.pl oraz https://bip.koniecpol.pl z zastrzeżeniem, że wzór określony w § 4 ust. 1 zarządzenia musi być dostępny do pobrania bezpośrednio ze strony internetowej.

§ 9.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami, Nadzoru Właścicielskiego i Planowania Przestrzennego.

§ 10.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.