Załącznik
do Zarządzenia nr 104/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol
z dnia 25.06.2025 r.

Dane osoby, która składa deklarację:

Nazwisko i imię: .....

Adres zamieszkania z kodem pocztowym:.....

.....

Urząd Miasta i Gminy Koniecpol
ul. Chrząstowska 6a
42 - 230 Koniecpol

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji pn. „Słoneczny Dom" przy ul. Słonecznej w Koniecpolu

1. **Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego, który składa się z (**zaznacz właściwe pole znakiem X – maksymalnie 2 opcje**):**

   ☐ 1 pokoju (mieszkanie typu M1),

   ☐ 2 pokoi (mieszkanie typu M2),

   ☐ 3 pokoi (mieszkanie typu M3),

   ☐ 4 pokoi (mieszkanie typu M4),

2. **Do wniosku dołączam dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej: załącznik nr 1** – oświadczenie wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, albo w przypadku posiadania takiego tytułu prawnego, oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy do dnia objęcia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji,

załącznik nr 2 – oświadczenie o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzedzającym złożenie wniosku,

załącznik nr 3 – oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

załącznik nr 4 - zaświadczenie o wysokości średniomiesięcznego dochodu wnioskodawcy i osoby/osób zgłoszonej/zgłoszonych do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu.

3. **Gospodarstwo domowe obejmuje osoby spełniające kryteria pierwszeństwa oraz dodatkowe kryteria pierwszeństwa** zawarte w Uchwale Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat".

Na potwierdzenie spełniania kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dołączam następujące dokumenty (w przypadku dołączania dokumentu zaznaczyć znakiem X właściwe pole i wpisać liczbę egzemplarzy):

załącznik nr 5:

1) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, o posiadaniu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe,
2) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że jest osobą opuszczającą dom dziecka, rodzinę zastępczą lub ośrodek wychowawczy w związku z osiągnięciem pełnoletniości,
3) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która na dzień składania wniosku nie ukończyła 35. roku życia,
4) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba starsza, która na dzień składania wniosku ukończyła 60. rok życia,

5) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko,

6) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko,

7) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

8) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która ukończyła 16 rok życia i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

9) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzą osoby, które rozliczają się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy Koniecpol i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy podają gminę Koniecpol jako miejsce zamieszkania,

10) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu z gminą i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z Inwestorem,

11) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która znajduje się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy i zrezygnuje z ubiegania się o lokal z zasobu gminy,

12) ☐ oświadczenie wnioskodawcy, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która posiada wykształcenie medyczne.

Załączane do wniosku kopie dokumentów (legitymacji, decyzji, zaświadczeń itp.) **wymagają naniesienia zwrotu „za zgodność z oryginałem", daty i czytelnego podpisu wnioskodawcy. W trakcie weryfikacji wniosku**

wnioskodawca może być wezwany do okazania dokumentów świadczących o spełnieniu kryteriów dodatkowych.

Uwaga: Osoby wpisane na listę najemców będą zapraszane przez SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. do wyboru lokalu mieszkalnego wg. kolejności umieszczenia na liście najemców. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na wybrany typ lokalu mieszkalnego.

4. Oświadczenia:

a) **Oświadczam, że zapoznałam/em się** z Uchwałą Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat" oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz warunki, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego. Ponadto oświadczam, że jestem świadomy/a, iż wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

b) **Oświadczam, że jestem świadomy/a**, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja oświadczeń o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz nieprzekroczeniu górnego limitu dochodowego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach.

c) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, podpiszę z SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. umowę partycypacji w kosztach budowy lokalu, na warunkach o których mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa w terminie nie później niż 30 dni od otrzymania informacji o pozytywnej weryfikacji wniosku i dokonaniem wniesienia partycypacji w terminie nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

d) **Oświadczam, że** przed podpisaniem umowy najmu lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku realizacji inwestycji, uiszczę na rzecz SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. kaucję w wysokości ustalonej przez tę Spółkę.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji poprzez wiadomość sms i pocztę elektroniczną (e-mail**).**

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Lubliniec oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu: .....

Adres e-mail:.....

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) informuję, że:

1. administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Gmina Koniecpol reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Koniecpol, adres: ul. Chrząstowska 6a, 42-230 Koniecpol, kontakt mailowy: umig@koniecpol.pl kontakt telefoniczny: +48 34 3551 881 wew. 121

2. Pani / Pana dane są przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Słonecznej w Koniecpolu:

- art. 6 pkt 1 lit c i art. 9 ust. 2 lit g i art 10 RODO –obowiązek prawny administratora danych wynikający z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.2158 z późn. zm.), Uchwały Nr XIII/82/2025 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 15 maja 2025 r. w sprawie przyjęcia „Zasad przeprowadzania w Gminie Koniecpol naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji dla mieszkań budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat";
- art. 6 ust 1 lit e RODO (nr telefonu) -przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym;

3. zgromadzone dane mogą zostać udostępnione, podmiotom świadczącym usługi informatyczne na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych, inwestorowi – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.;

4. Pani/Pana dane będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną (B5*, B10* lub BE10), a w przypadku zawarcia umowy najmu do czasu realizacji i rozliczenia umowy najmu a następnie zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną;

5. ma Pani/Pan prawo żądania dostępu, poprawy, lub sprostowania podanych danych, wnioskowania o ograniczenie ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania;

6. w razie niezgodnego z prawem przetwarzania danych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;

7. podanie swoich danych osobowych jest wymogiem prawnym niezbędny do realizowania zadania, podanie danych kontaktowych (telefonu) jest dobrowolne lecz ułatwi kontakt i może przyspieszyć załatwienie sprawy,

8. decyzje podejmowane wobec Państwa i przetwarzanych Państwa danych osobowych nie będą podejmowanie w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania zgromadzone dane nie będą służyły do profilowania.